

PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju

Samoborski otok, Gorišeki 14

OIB: 24861037610

Posl.broj St-5857/2016

Troškovi unovčenja svih nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, zk.ul. 22635, zk.ul. 8104, zk.ul. 8105

zk.u.22635 samost.nedovrš.stamb.zgrada br. 1A i dvorište

1222/10000 dijela kč.br. 543/1, etažno vlasništvo (C-02)

1248/10000 dijela kč.br. 543/3, etažno vlasništvo (B-02)

2125/10000 dijela kč.br. 546/1, etažno vlasništvo (A-05)

Redni broj	Vrsta troška	Iznos troška ukupno EUR	Isplaćeno po prvoj diobi kupovnine	Troškovi po drugoj diobi kupovnine	Troškovi po trećoj diobi kupovnine
1.	PDV po stopi od 25% na osnovicu od 632.000,00 kn(unovčeno za 790.000,00 kn)	20.970,20	-	20.970,20	
2.	PDV po stopi od 25% na osnovicu 704.000,00 od kn(unovčeno za 880.000,00 kn)	23.359,21	-	23.359,21	
3.	PDV po stopi od 25% na osnovicu 1.128.000,00 (unovčeno 1.410.000,00)	37.427,83	-	37.427,83	
4.	Zakonska zatezna kamata na PDV- obračun Ministarstvo financija	1.367,96	-	1.367,96	
	ukupno1.	83.125,21	-	83.125,21	-
		-	-	-	
2.	Troškovi unovčenja nekretnina (čl. 254. S.Z.)	-	-	-	
2.1.	Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	92,91	92,91	-	
2.3.	Nagrada stečajnom upravitelju po rješenju suda -bruto	62.862,41	32.444,75	29.477,07	940,59
2.4.	Troškovi knjigovodstva	4.588,09	597,25	1.990,84	2.000,00
2.5.	Troškovi platnog prometa i zatvaranje računa	250,00	-	114,83	135,17
2.6.	Troškovi po rješenju Ovr-1024/19 po J.B. V. Gorica, Hep Elektra d.o.o. Zagreb	101,36	-	101,36	
2.7.	Troškovi plina	294,31	-	294,31	
2.8.	Gradska plinara OVRV 1808/2020, 1809/2020 1807/2020 i 1811/2020	1.336,30	-	1.336,30	
2.9.	HEP ELEKTRA OVRV 85/2021, OVRV 698/2021, OVRV 2539/2021	184,05	-	184,05	
2.10.	Ostali troškovi (uredski materijal, troškovi kopiranja, loco vožnja, poštarina i sl.)	440,91	-	229,27	211,63
2.11.	Bendin- promjena brava za tri stana	149,31	-	149,31	
2.12.	Tea Elektronik- cilindar brave 3 kom	95,16	-	95,16	
2.13.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije predvidivo	398,17	-	212,36	185,81
3.0.	Trošak javne objave FINE	30,53	30,53	-	
	ukupno 2.	70.823,51	33.165,44	34.184,87	3.473,20
	Ukupno PDV i troškovi unovčenja nekretnina (1+2)	153.948,71	33.165,44	117.310,08	3.473,20

Stečajni upravitelj: Nevenka Koroman